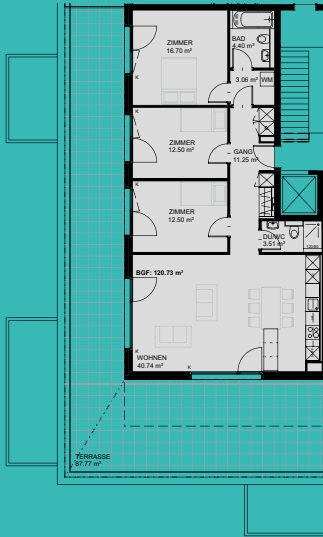
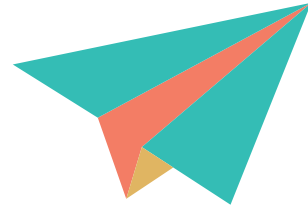


# HAUS 1 - WOHNUNG A.1

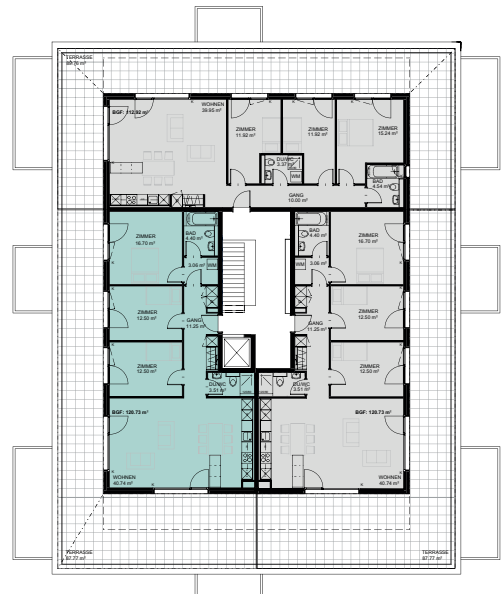


Stockwerk: Attika  
Wohnung: A.1  
Zimmer: 4.5  
Ausrichtung: Süd-West  
Fläche: 120.73m<sup>2</sup>  
Balkon: 87.77m<sup>2</sup>  
Preis (netto): CHF 1'800.-  
Nebenkosten: CHF 250.-

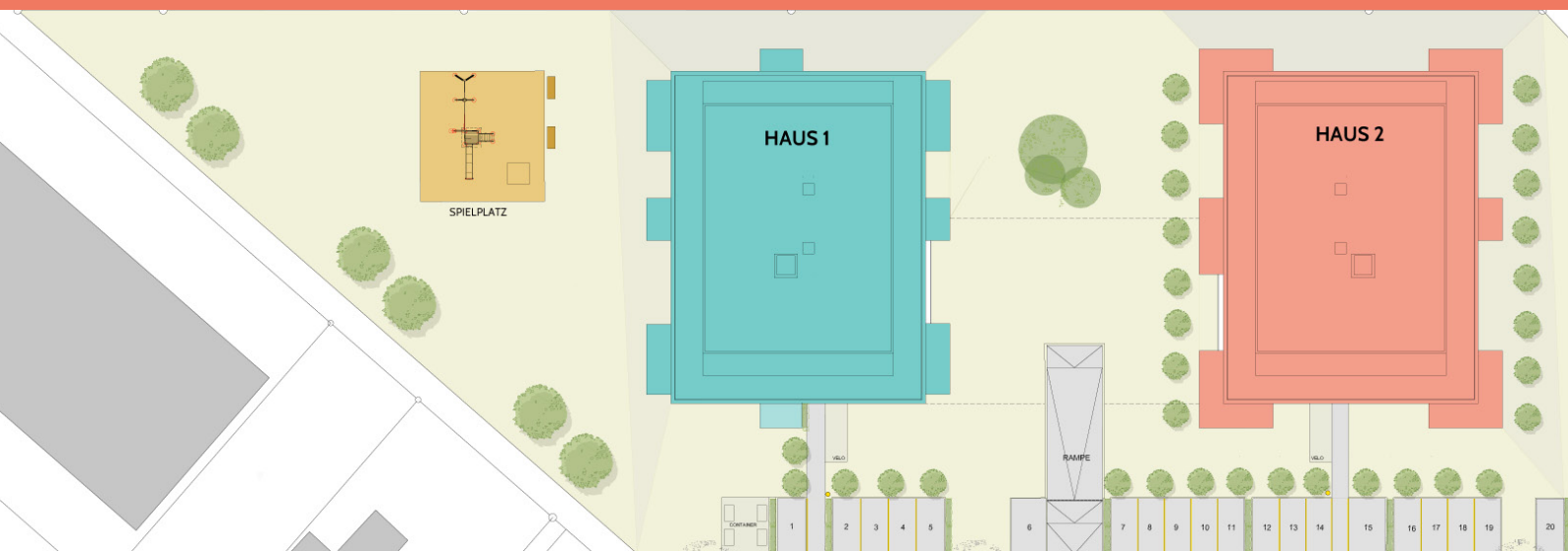


# INWEST

ZUM VERMIETEN



## SITUATION



## Parkplätze / Allgemeines

19 Einstellplätze, 14 Aussenparkplätze ungedeckt, 6 Besucherparkplätze für beide Häuser.  
Jede Wohnung besitzt einen eigenen Keller. Veloräume/ Kinderwagenabstellräume sind in jedem Haus. Keine Zivilschutzräume.

## Heizung

Umweltfreundliche Wärmepumpe; die gesamte Überbauung ist an das Visper Anergienetz angeschlossen (Fernwärme); Fussbodenheizung. Raumthermostaten in allen Räumen mit Ausnahme der Nasszellen und Reduits.

## Aussentüren / Fenster

Bodentiefe Kunststofffenster mit 2-fach Isolierverglasung. Hauseingangstüren in Aluminium. Garagentor mit Fernbedienung und Schlüsselschalter.

## Wärmeschutz

Verputzte Aussenwärmedämmung gemäss Anweisungen Richtlinien des Energiegesetzes.

## Beschattung

Lamellenstoren an allen Fenstern mit Handkurbel. Stoffmarkisen auf allen Terrassen und Balkonen.

## Schallschutz

Trittschalldämmung in den Wohnungen und im Treppenhaus.

## Küchen

Mehrteilige Küchenkombination aus Ober- und Unterschränken. Arbeitsplatte mit Kunstharzabdeckung, Geräte AEG. Alle Küchen sind mit, Herd, Backofen, Dampfzug, Geschirrwaschmaschine und Kühlschrank mit Kühl- und Gefrierkombination ausgestattet.

## Bad / WC

Alle Wohnungen sind mit eigenen Waschmaschinen + Trockner ausgestattet.  
Die 3.5/4.5 Zimmerwohnungen sind mit Badewannen und Duschen 80/80 ausgestattet. Die 2.5 Zimmerwohnungen sind mit Duschen 90/90 cm ausgestattet. Alle Duschen mit Duschtrennwänden.  
Alle Nasszellen sind mit Lavabo, WC ausgestattet. Mindestens eine Nasszelle mit Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung. Innenliegende Nasszellen mit Lüftung.

## Schreinerarbeiten

Wohneingangstüren in Futter und Verkleidung mit EI30 (Brandschutz) mit Türspion. Innentüren in Futter und Verkleidung, Röhrenspan. Alle Wohnungen sind mit Garderoben ausgestattet.

## Bodenbeläge

Eichenparkett in den Wohn- und Schlafräumen. Plättliböden in den Badezimmern.

## Elektroanlagen

Zeitgemässe Anzahl an Steckdosen und Lampenanschlüsse. Telefon-, Internet und TV-Anschluss im Wohnzimmer ausgebaut und in den Zimmern vorbereitet. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Beleuchtung und Steckdose auf den Terrassen/ Balkonen.

## Balkone / Terrassen

Jede Wohnung besitzt einen Balkon bzw. eine eigene Terrasse.

## Umgebung

Beide Häuser erhalten je einen Kinderspielplatz mit Spielgeräten. Velostellplätze vorhanden. Zufahrt und Aussenparkplätze asphaltiert, Rampe zu Einstellhalle Hartbeton gerillt. Beleuchtung der Wege. Schwimmbad und Fussballplatz in der Nähe; Jogging auf dem VispaDamm.

**Avalua**  
Wir schaffen Mehrwerte

Verkauf und Vermietung  
Avalua AG  
Viktoriastrasse 15  
3900 Brig

+41 27 922 20 50  
info@avalua.ch  
www.avalua.ch

Totalunternehmung  
imvista SA  
Avenue des Platanes 9B  
3960 Sierre

+41 27 456 20 50  
info@imvista.ch  
www.imvista.ch

Architektur  
Balzani Diplomarchitekten  
Belalpstrasse 10  
3900 Brig

+41 27 922 44 00  
info@balzani-architekten.ch  
www.balzani-architekten.ch

Bauherrschaft  
CBRE | Building Consultancy  
33. Rue des Bains  
1205 Geneva

+41 22 322 80 65  
+41 79 391 83 80  
www.cbre.ch